

COSTA VERDE

2532 | Magglingen | Schweiz

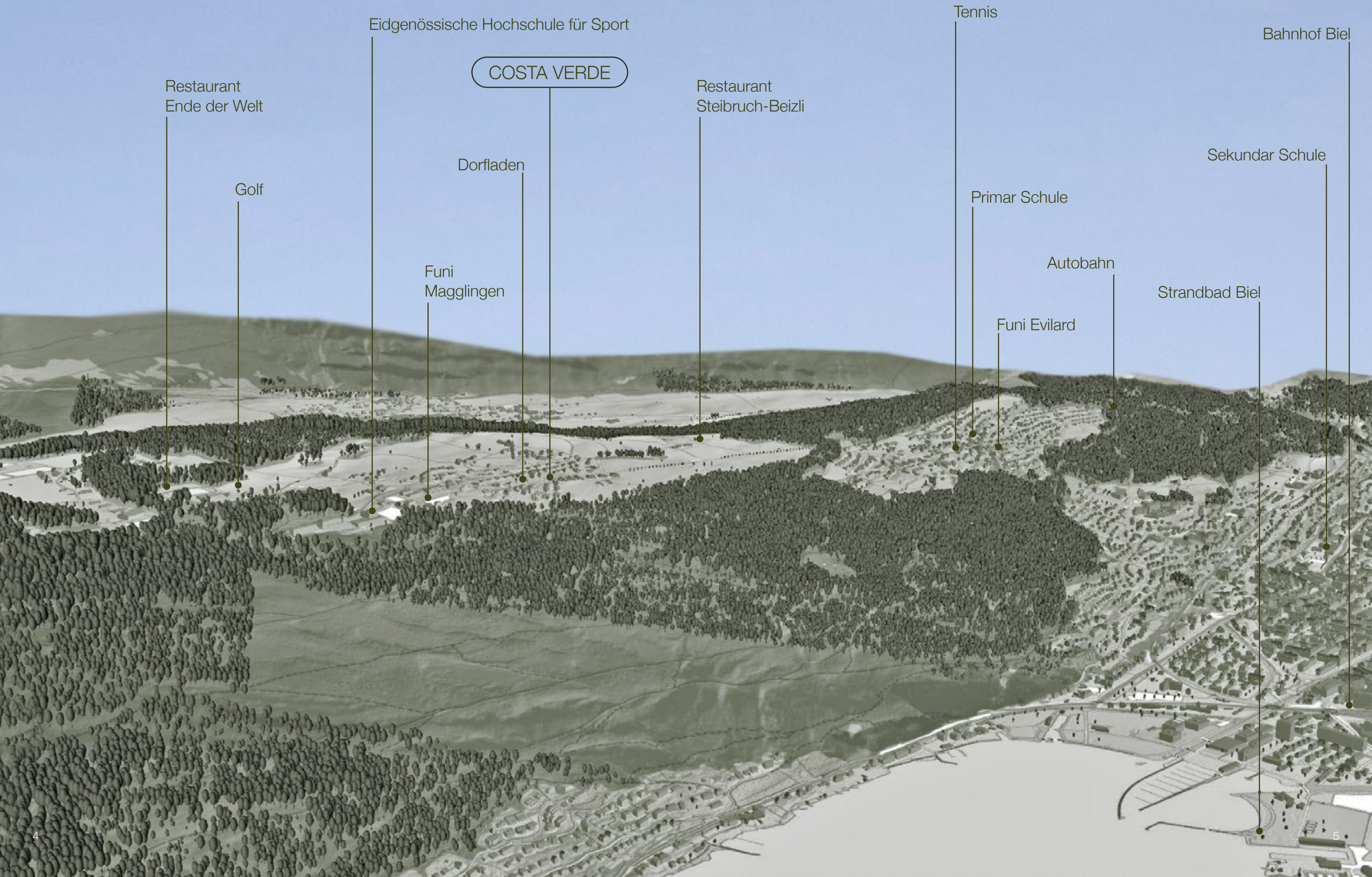




COSTA
VERDE ESCAPE
THE
ORDINARY

INFRASTRUKTUR

2532 – MAGGLINGEN



Restaurant
Ende der Welt

Golf

Eidgenössische Hochschule für Sport

COSTA VERDE

Dorfladen

Funi
Magglingen

Restaurant
Steibruch-Beizli

Tennis

Primar Schule

Autobahn

Funi Evilard

Strandbad Biel

Sekundar Schule

Bahnhof Biel



REGION

Willkommen im neuen Luxuswohnen Costa Verde - gelegen an einer der schönsten Hanglagen in Biel. Dieses einzigartige Neubauprojekt bietet das Beste aus beiden Welten - eine perfekte Kombination aus städtischem Flair und ländlicher Idylle.

Die Gemeinde Magglingen bietet Ihnen exzellente Lebensqualität mit einem hervorragenden Schulsystem, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Eidgenössische Hochschule für Sport ist ebenfalls hier zu finden, mit ihrer sportwissenschaftlichen Unterstützung und den optimalen Trainingsmöglichkeiten für Spitzensportler. Das ist die perfekte Umgebung für ein Leben voller Gesundheit und Energie! Freuen Sie sich auch auf Golfvergnügen mit einer 9-Loch-Pitch- und Putt-Anlage sowie Tennisplätze für Sportbegeisterte. Wenn Sie etwas Abwechslung brauchen, ist die pulsierende Stadt Biel nur einen Katzensprung entfernt - dank einer Bushaltestelle sowie dem Funi in unmittelbarer Nähe.

Costa Verde bietet auch eine einzigartige Verbindung zur Natur - umgeben von wunderschönen Wäldern und weitläufigen Grünflächen. Geniessen Sie den Luxus einer modernen Stadt und den Charakter eines idyllischen Dorfes, während Sie im Freien entspannen oder einfach nur die spektakuläre Aussicht geniessen.

Ein Zuhause sollte ein Rückzugsort sein, an dem man sich wohl, sicher und in Frieden fühlt. Es ist nicht nur ein physischer Raum, sondern auch ein mentaler und emotionaler Zufluchtsort. Ein hochwertiges Zuhause trägt zur Verbesserung der mentalen Gesundheit, zur grösseren Zufriedenheit im Leben sowie zu einem Gefühl von Sicherheit und Stabilität bei. Es ist ein Ort, an dem man selbst sein kann, Kreativität ausdrücken und Schutz vor der Aussenwelt finden kann. In ein qualitativ hochwertiges Zuhause zu investieren bedeutet, in das eigene Wohlbefinden zu investieren.







EXQUISITES WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU IN MAGGLINGEN

Das Neubauprojekt Costa Verde bietet fünf grosszügige und hochwertige 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit je zwei Einstellhallenplätzen und Aufladestation. Die Wohnungen sind mit grossen Fensterfronten ausgestattet, die viel Tageslicht in die Räume lassen.

Durch die Südausrichtung der Wohnräume und Schlafzimmer geniessen Sie eine wunderschöne Aussicht auf die Alpenkette und atemberaubende Sonnenaufgänge über dem Nebel. Jede Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und Ankleide.

Beim Bau wird auf höchste Qualität und hochwertige Materialien geachtet. Lediglich der Bodenbelag und die Küchenabdeckung können von Ihnen ausgewählt werden.

Zur Ausstattung gehören unter anderem edle Bodenbeläge wie Travertin oder Parkett, integrierte Einbauschränke und eine luxuriöse Küchenausstattung. Zur nachhaltigen Energieversorgung wird das Gebäude mit einer Wärmepumpe und Solaranlage ausgerüstet. Jede Wohnung wird mit einem Smart Home-System ausgestattet, für eine praktische und intelligente Raumsteuerung.



HIGHLIGHTS



2 exklusive Einstellhallenplätze
mit Elektroladestation & 7m² Box
je. CHF 80'000.-



Sitzplatz von 85 m²
inkl. Gemeinsamer Obstgarten

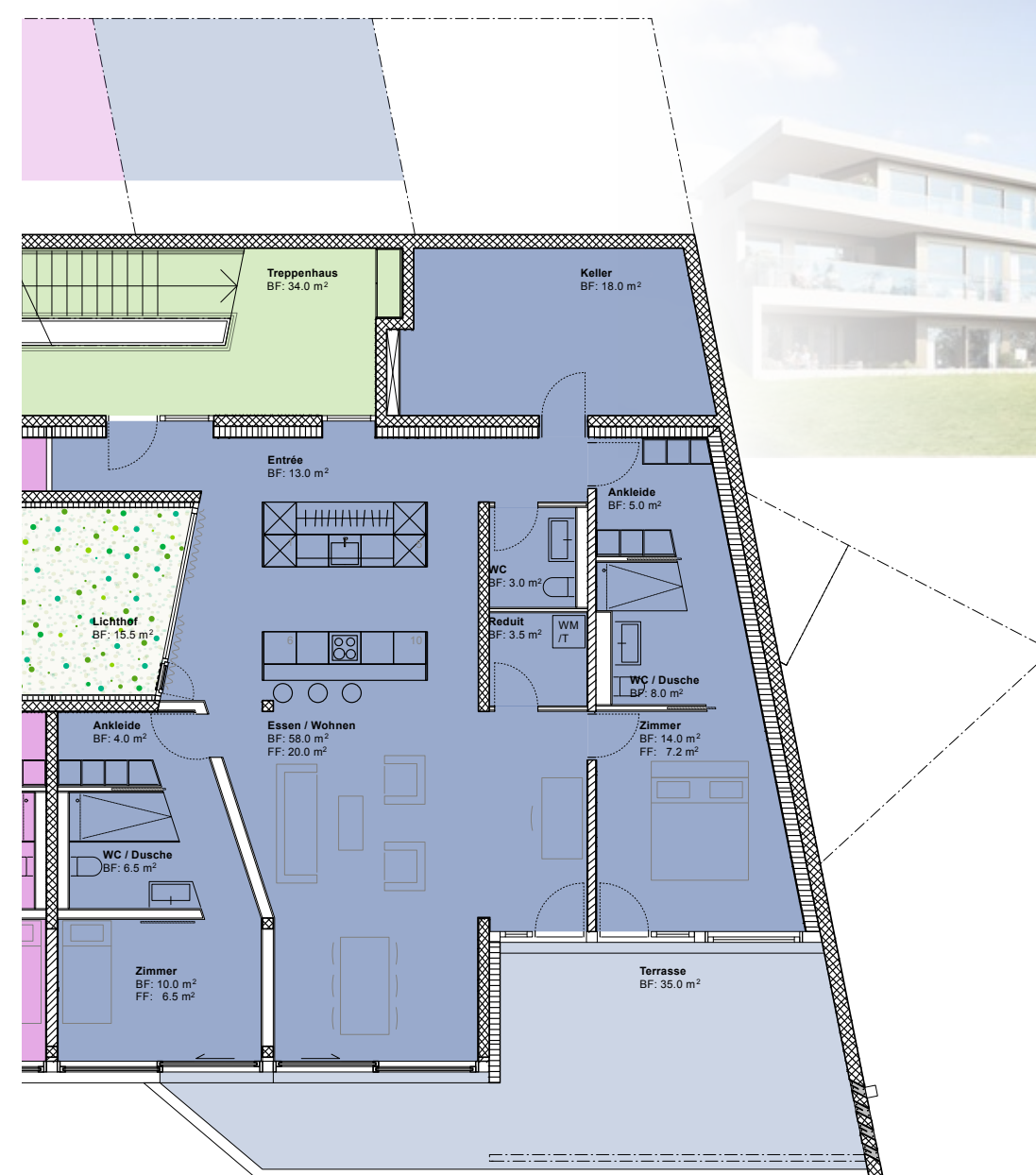
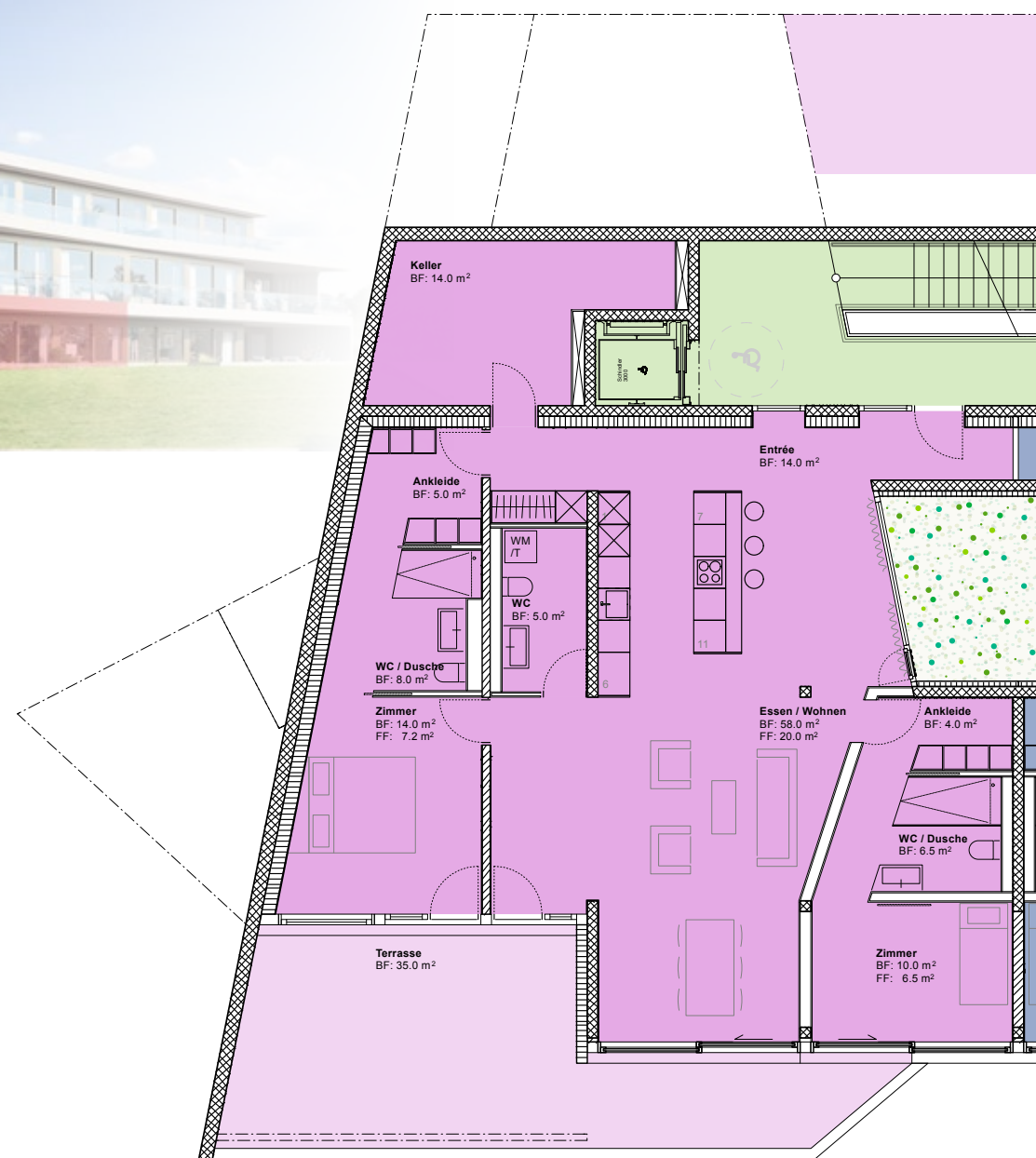


Zukunftssicheres Gebäudemanagement
auch auf dem Smartphone



Solaranlage &
gute Belüftung dank Lichthof





WOHNUNG A ERDGESCHOSS LINKS

WOHNUNG B ERDGESCHOSS RECHTS



3.5



2+1



2



125 m²



CHF 1'650'000



3.5



2+1



2



125.5 m²



CHF 1'650'000

Die Wohnung bietet eine hochwertige Ausstattung mit hochwertigen Materialien. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleideraum. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC mit Waschturm in der Wohnung. Ein Keller befindet sich auf der gleichen Etage. Zudem sind zwei grosszügige Garagenplätze mit einer E-Ladestation vorhanden und eine eigene Garagenbox bietet

zusätzlichen Stauraum. Die offene Küche und der Licht-hof sorgen für Helligkeit, während die grosse, abgesenkte Terrasse von etwa 40 cm den Blick von anderen schützt. Jede Wohnung wird mit einem Smart Home-System ausgestattet, für eine praktische und intelligente Raumsteuerung. Kontrollieren Sie Sicherheit, Energieeffizienz, Beleuchtung und fortschrittliche Überwachung zentral.

Die Wohnung bietet eine hochwertige Ausstattung mit hochwertigen Materialien. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleideraum. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC mit Waschturm in der Wohnung. Ein Keller befindet sich auf der gleichen Etage. Zudem sind zwei grosszügige Garagenplätze mit einer E-Ladestation vorhanden und eine eigene Garagenbox bietet

zusätzlichen Stauraum. Die offene Küche und der Licht-hof sorgen für Helligkeit, während die grosse, abgesenkte Terrasse von etwa 40 cm den Blick von anderen schützt. Jede Wohnung wird mit einem Smart Home-System ausgestattet, für eine praktische und intelligente Raumsteuerung. Kontrollieren Sie Sicherheit, Energieeffizienz, Beleuchtung und fortschrittliche Überwachung zentral.







WOHNUNG C OBERGESCHOSS LINKS

WOHNUNG D OBERGESCHOSS RECHTS



3.5



2+1



2



118.5 m²



CHF 1'850'000



3.5



2+1



2



118.5 m²



CHF 1'850'000

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und edlen Materialien. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Ein Gäste-WC mit Waschturm sowie ein Keller auf derselben Etage bieten zusätzlichen Komfort. Zwei grosszügige Garagenplätze mit E-Ladestation und eine private Garagenbox stehen als optionale Ergänzung. Die offene Küche, der lichtdurchflutete Licht-

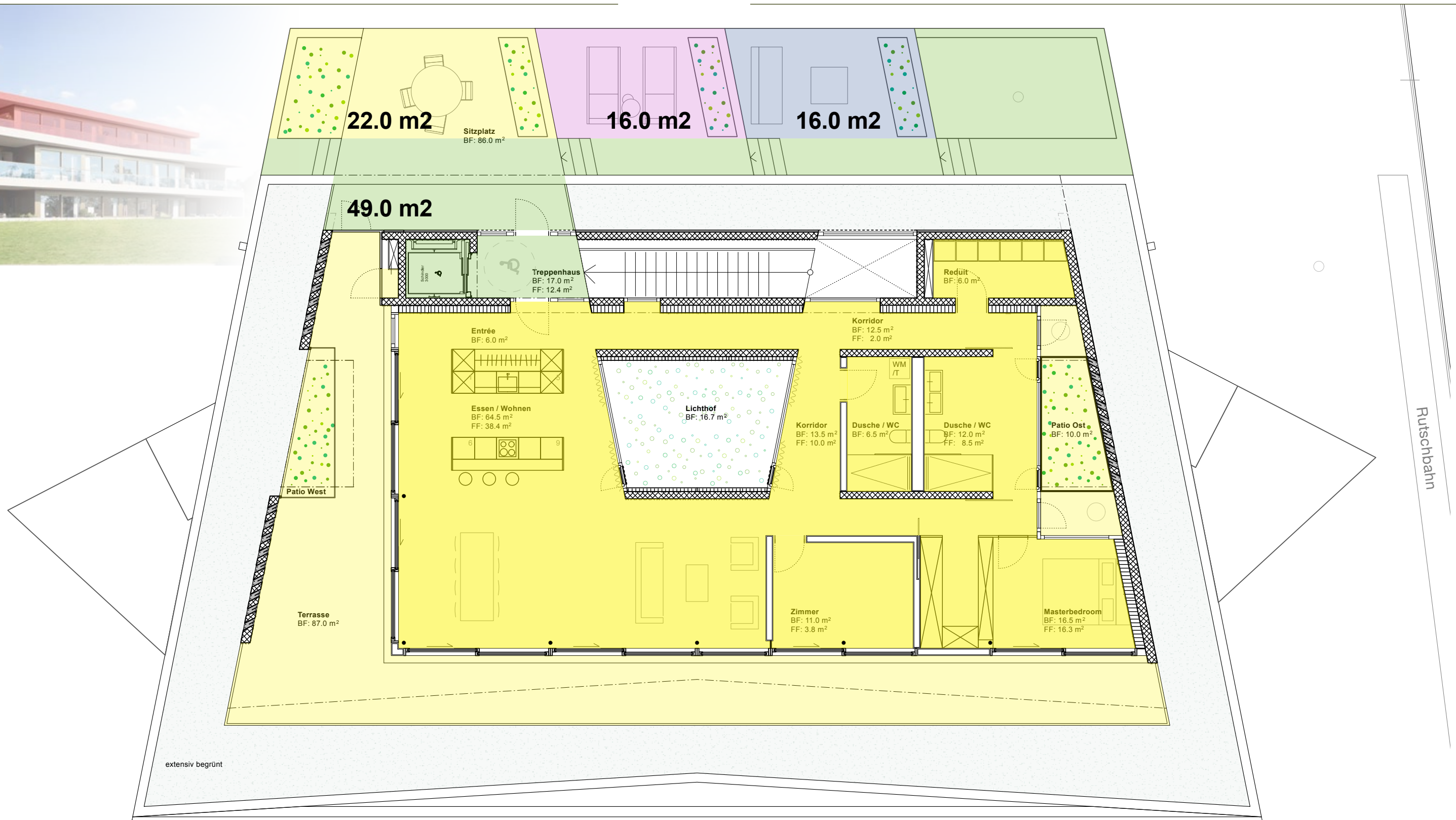
hof und die grosszügige Terrasse von 32 m² mit Blickschutz und zusätzlicher Terrasse vervollständigen das attraktive Angebot dieser Wohnung. Jede Wohnung wird mit einem Smart Home-System ausgestattet, für eine praktische und intelligente Raumsteuerung. Kontrollieren Sie Sicherheit, Energieeffizienz, Beleuchtung und fortschrittliche Überwachung zentral.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und edlen Materialien. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Ein Gäste-WC mit Waschturm sowie ein Keller auf derselben Etage bieten zusätzlichen Komfort. Zwei grosszügige Garagenplätze mit E-Ladestation und eine private Garagenbox stehen als optionale Ergänzung. Die offene Küche, der lichtdurchflutete Licht-

hof und die grosszügige Terrasse von 32 m² mit Blickschutz und zusätzlicher Terrasse vervollständigen das attraktive Angebot dieser Wohnung. Jede Wohnung wird mit einem Smart Home-System ausgestattet, für eine praktische und intelligente Raumsteuerung. Kontrollieren Sie Sicherheit, Energieeffizienz, Beleuchtung und fortschrittliche Überwachung zentral.







WOHNUNG E

ATTIKA



3.5



2



2



127.5 m²



CHF 2'800'000

Die Attikawohnung bietet zwei grosszügige Zimmer, wobei eines davon ein en-suite Hotelzimmerkonzept mit eigenem Badezimmer und Blick auf ein begrüntes Patio mit Zugang für entspannte Momente im Freien bietet. Neben einer praktischen Ankleide gehört ein weiteres geräumiges Zimmer zum Wohnraum. Durch den lichtdurchfluteten Lichthof und die grosszügigen Fensterfronten herrscht

eine optimale Beleuchtung in den offenen Bereichen. Beim Öffnen der Schiebefenster verbindet sich die grosszügige Terrasse nahtlos mit dem Innenraum und gewährt dennoch ausreichenden Sichtschutz von den Nachbarn. Zwei Parkplätze mit E-Ladestation sowie ein zusätzlicher Sitzplatz im hinteren Teil des Gebäudes für gemütliche Abende runden dieses attraktive Angebot ab.

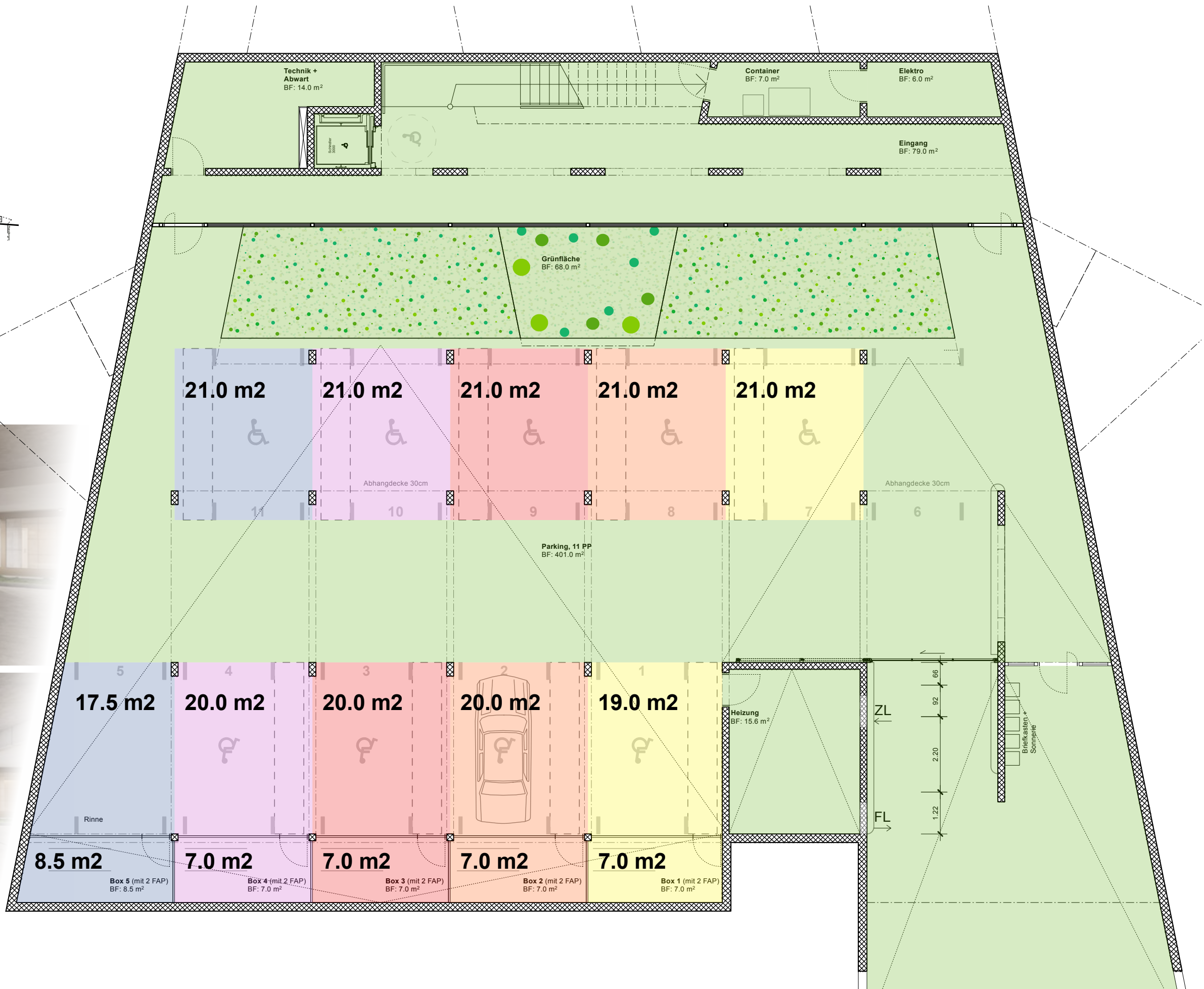
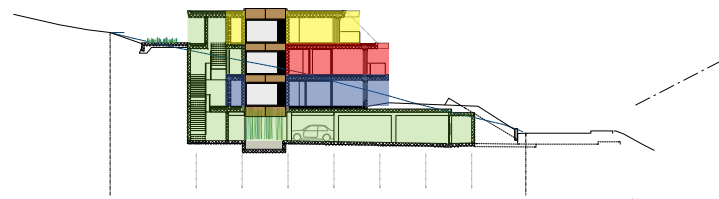
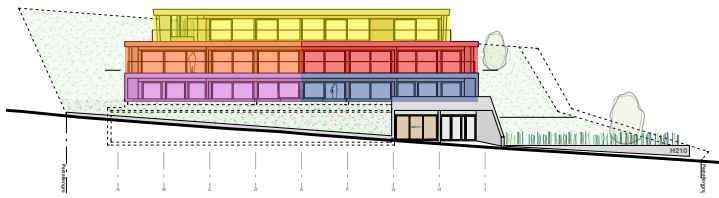






EINSTELLHALLE

UNTERGESCHOSS





Ein Wohnort wie Magglingen in der Schweiz ist ein wahres Juwel, das alle Sinne berührt. Hier vereinen sich atemberaubende Naturkulissen, eine lebendige Gemeinschaft und eine einzigartige Lebensqualität. Willkommen in einem Ort, der Träume verwirklicht und Herzen erobert.



BEMERKUNG

Stand Juni 2023: Alle Angaben sind unverbindlich. Die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieser Broschüre können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Broschüre.

BAUHERR

Haute Capital Partners AG
Hans-Hugi-Strasse 2a | 2502 Biel/Bienne
+41 32 321 35 35 | info@hautecapitalpartners.com



ARCHITEKT

GLS Architekten AG
Zentralstrasse 115, | Postfach 493 | 2502 Biel/Bienne
+41 32 366 50 80 | gls@glsag.ch



VERKAUF

Winhomes Immobilien GmbH
Gartenstrasse 13 | 2502 Biel/Bienne
+41 32 552 09 09 | info@winhomes.ch





Präsentationsvideo

